ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 28
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 431,20
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	320
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	126

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023г.	**96 813**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	398 275
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**398 275**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	376 393
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**376 393**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**118 695**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**24 141**
Содержание общего имущества всего,	**295 078**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	90 421
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	87 176
Уборка придомовой территории	69 355
Уборка лестничных клеток	48 126
Административно-хозяйственные расходы	**87 738**
Всего расходов:	**406 957**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**24 141**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*настройка и регулировка приборов учета тепловой энергии, устройство отмостки,ремонт штукатурки ограждений конт.площадки и покраска)*	1 322
ремонт по договорам подряда (материалы)	437
поверка приборов учета тепловой энергии	13 836
замена , ремонт запорной арматуры	1 883
замена и установка шарового крана на ГВС	3 230
ремонт межтамбурной двери	1 168
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	2 265
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**32 259**
Финансовый результат за 2023г.	**-30 564**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**1 695**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова